

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUZEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 26/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 26/07/26 ATÉ 26/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM CAMPINA GRANDE/PB – 10ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Terreno, com uma área de 216,00m², situado na Rua Santa Catarina, nº 1409, Jardim Paulistano, Campina Grande-PB. (Processo 0000823-18.2009.4.05.8201)

De acordo com o laudo de reavaliação, no imóvel encontra-se edificação de uma casa composta de sala, 03 quartos (sendo 01 suíte), banheiro, cozinha, terraço, pequeno jardim e um pequeno quintal.

Características da casa:

- Péssimo estado de conservação e nível de deterioração elevado;
- As paredes encontram-se marcadas por infiltrações e proliferação de mofo;
- Comprometimento do forro/teto, com descascamento acentuado;
- Os tijolos em muitos lugares estão aparentes, em função de quebra de rebocos e pintura, manchas escuras e sinais de infiltração pela água da chuva, indícios de falhas na cobertura e no sistema de impermeabilização, contribuindo para infiltração da água;
- O piso de mosaico e cerâmica, está desgastado em quase toda casa.

Imóvel matriculado sob o nº 78.887 no Cartório de 1º Registro de Imóveis de Campina Grande-PB.

(R\$ 120.000,00)**R\$ 90.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 26/07/2026 = R\$ 120.000,00*
- Melhor Proposta: de 26/07/2026 até 26/08/2026= R\$ 90.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80595>

2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

