

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 26/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 26/07/26 ATÉ 26/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN

01ª VARA ÚNICA DE SANTA LUZIA/PB

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Imóvel, com uma área de 9.40 ha, denominado Sítio Batista, sem benfeitoria, localizado na região da Noruega, zona rural de Junco de Seridó-PB. **(Processo 0002190-32.2012.8.15.0321)**

Imóvel matriculado sob o nº 5952 no Cartório de 1º Ofício de Serviço Notarial e Registral de Santa Luzia/PB.

(R\$ 400.000,00)**R\$ 200.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

• Compra Imediata: a partir 26/07/2026 = **R\$ 400.000,00***

• Melhor Proposta: de 26/07/2026 até 26/08/2026= **R\$ 200.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

• 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80522>

• 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

• 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.



CASSIANO DALL'AGÓ
Lelloeiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



COMPREI



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA