

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 26/07/2026****COMPREI****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 26/07/26 ATÉ 26/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JOÃO PESSOA/PB – 05ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Apartamento, com uma área privada de 142,60m², do Edifício Portal da Enseada, situado na Av. Oceano Pacífica, nº 294, Intermares, Cabedelo-PB. O imóvel apresenta as seguintes composições: Sala de estar, sala de jantar, varanda, circulação, hall, 03 quartos suíte, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada e 02 garagens cobertas.
(Processo 0001113-31.2012.4.05.8200)

Imóvel matriculado sob o nº 18.782 no Tabelionato de Notas e Ofício de Registro de Imóveis de Cabedelo/PB.

R\$ 780.000,00**R\$ 585.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 26/07/2026 = R\$ 780.000,00*
- Melhor Proposta: de 26/07/2026 até 26/08/2026= R\$ 585.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80499>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

