

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUZEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 26/07/2026****COMPREI****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 26/07/26 ATÉ 26/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM CAMPINA GRANDE/PB – 10ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Prédio comercial, com uma área construída de 630,00m², com 03 pavimentos, edificado em um terreno com uma área de 228,48m², localizado na Rua João Alves de Oliveira nº 28, Centro, Campina Grande-PB. **(Processo 0800543-62.2019.40.5.8201)**

De acordo com a reavaliação, o imóvel apresenta as seguintes composições:

TÉRREO: Hall de entrada, salão depósito, copa, compartimento para laje, quarto de despejo, 02 WC, escada interna de acesso ao 1º andar e escada externa para o 2º andar;

PRIMEIRO ANDAR: Escada externa de acesso ao público, salão com divisórias, sala com WC, hall de escada interna, escada interna e 03 WC;

SEGUNDO ANDAR: Escada externa de acesso ao público, salão com divisórias, sala com WC, hall de escada interna, escada interna e 03 WC.

Características do imóvel:

Trata-se de um prédio comercial, situado em uma área central da cidade, com boa valorização comercial, onde predominam atividades comerciais;

O imóvel é antigo, porém apresenta uma boa aparência de construção, tendo um amplo acesso do térreo para os pavimentos superiores;

O referido prédio já foi utilizado no passado pelo Banco do Brasil para diversos serviços.

Imóvel matriculado sob o nº 2510 no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Campina Grande/PB.

(R\$ 2.000.000,00)**R\$ 1.500.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 26/07/2026 = R\$ 2.000.000,00*
- Melhor Proposta: de 26/07/2026 até 26/08/2026= R\$ 1.500.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80498>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

