

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUPEPE N° 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 24/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 24/07/26 ATÉ 24/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Duas partes de terra, em um só corpo, com uma área total de 35,13 ha, situada no Sítio Araticum/Sítio Santo Reis, Tianguá-CE. Cercado com cerca de madeira, com diversas casas de moradores no terreno e vegetação nativa. **(Processo 0802420-04.2023.4.05.8102)**

Imóvel matriculado sob o nº 906 no Cartório de 3º Ofício Registro de Imóveis de Tianguá/CE.

(R\$ 1.756.500,00)**R\$ 878.250,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 24/07/2026 = **R\$ 1.756.500,00***

- Melhor Proposta: de 24/07/2026 até 24/08/2026= **R\$ 878.250,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/80165>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

