

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005

**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 22/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 22/07/26 ATÉ 22/08/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM SALVADOR/BA – 20ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

**01)** Terreno, com uma área de 1.687,75m<sup>2</sup>, situado na Rua Parque Godinho, nº 660, Alagoinhas-BA. (Processo 0004862-10.2014.4.01.3314)

**Observação:** De acordo com a certidão de registro do imóvel, a matrícula do mesmo, refere-se a uma casa residencial com 96m<sup>2</sup>, com as seguintes composições: 03 salas, 04 quartos, 01 cozinha, sanitário e quintal em aberto, 01 porta de 02 janelas de frente, 01 janela de lado direito, 03 janelas do lado esquerdo.

Imóvel matriculado sob o nº 3.006 no Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Alagoinhas/BA

**(R\$ 900.000,00)****R\$ 450.000,00**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 22/07/2026 = **R\$ 900.000,00\***
- Melhor Proposta: de 22/07/2026 até 22/08/2026= **R\$ 450.000,00\*\***

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/79719>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

