

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005

**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 15/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 15/07/26 ATÉ 15/08/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILUES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILUES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM MOSSORÓ/RN – 10ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

**01)** Três prédios comerciais, edificados em terreno situado na Av. João Pessoa, nº 58, Mossoró-RN. Com as seguintes características:

**Matrícula 1491** - Prédio comercial, com uma área de 535,08m<sup>2</sup>, com dois pavimentos, construído de alvenaria e concreto armado

**Matrícula 7053** - Prédio comercial, onde funciona o escritório central, construído em alvenaria de tijolos, com área de 537,60m<sup>2</sup>, no pavimento térreo e 294,00m<sup>2</sup> no 1º pavimento, em terreno com área de 537,60m<sup>2</sup>;

**Matrícula 11.298** - Prédio comercial, com uma área construída de 824,31m<sup>2</sup>, dois pavimentos, paredes de alvenaria e divisórias em esquadrias de alumínio, piso de cerâmica, com as seguintes divisões internas: **TÉRREO**: 15 salas, 27 portas, 02 recepções, 01 cozinha, 05 banheiros, pergolados, vidraças, uma cisterna com capacidade para 35 mil litros de água e uma caixa superior para abastecer os 02 pavimentos, central telefônica, central de ar, instalações elétricas, sistema de computação em rede, sistema de rádio e 01 salão; **ANDAR SUPERIOR** – 05 salas onde funciona um arquivo morto, 01 arquivo fixo e um arquivo permanente, uma sala de reunião e uma sala para diretoria, 02 banheiros e 01 cozinha. **(Processo 0000809-06.2015.4.05.8401)**

## Características do local:

O imóvel onde estão construídos os três prédios, é localizado no centro comercial de uma grande cidade, nas proximidades de vários empreendimentos, de diversos tipos (correios, cartórios, bancos, entre diversos outros), além de ser a sede de uma das mais tradicionais e importantes empresas do ramo salineiro; consiste em imóvel encravado em logradouro público onde a tendência atual é, ou a valorização do valor de mercado, ou a manutenção de sua estimativa de valor, dificilmente havendo diminuição desse valor; o imóvel tem dimensões consideráveis, já que atravessa todo o quarteirão.

Os imóveis estão matriculados sob os números 1491, 7053 e 11.298 no Cartório de 1º Ofício de Mossoró/RN.

**(R\$ 3.000.000,00)**

**R\$ 1.500.000,00**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

• Compra Imediata: a partir 15/07/2026 = **R\$ 3.000.000,00\***

• Melhor Proposta: de 15/07/2026 até 15/08/2026= **R\$ 1.500.000,00\*\***

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/78921>

- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

