

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 12/07/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 12/07/26 ATÉ 12/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Dois terrenos, com as respectivas áreas 1.001,63m² e 749,10m², ambos com edificações de dois galpões cada, matrícula diferentes, situados na Rua Professora Maria Pedrina, Salesianos, Juazeiro do Norte-CE.

Característica do imóvel – Mat. 35.868 – Um terreno, com uma área de 1.001,63m², contendo dois galpões com cobertura de telhas trapezoidal e piso monolítico, piso e paredes rebocadas e pintadas com tinta acrílica, uma área de escritório com cobertura e telhas trapezoidal, com forro de gesso, piso e paredes rebocadas e pintadas com tinta acrílica, poço profundo e demais benfeitorias hidráulicas, elétricas e estruturais.

Característica do imóvel – Mat. 35.869 – Um terreno, com uma área de 749,10m², contendo dois galpões com cobertura de telhas trapezoidal e piso monolítico, piso e paredes rebocadas e pintadas com tinta acrílica, duas áreas de banheiro com cobertura de telhas trapezoidal, com forro de gesso, piso e paredes de cerâmica, e demais benfeitorias hidráulicas, elétricas e estruturais.

Ambos imóveis estão matriculados sob os números 35.868 e 35.869 no Cartório de 2º Ofício de Registro de Imóveis de Juazeiro do Norte/CE.

(R\$ 899.415,87)**R\$ 449.707,94**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 12/07/2026 = **R\$ 899.415,87***
- Melhor Proposta: de 12/07/2026 até 12/08/2026= **R\$ 449.707,94****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/78812>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

