

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE N° 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 09/07/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 09/07/26 ATÉ 9/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPRI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM MOSSORÓ/RN – 10ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Lote de Terreno para construção, nº.22, com uma área de 1.000,00m², da quadra 16, do Loteamento Granjas Canaã, situado em Mossoró-RN. **(Processo 0001211-58.2013.4.05.8401)**

Características do imóvel:

Região urbanizável, no Distrito Industrial da segunda maior cidade do Rio Grande do Norte, próximo a postos de combustível, Indústrias salineiras, fábrica de piso, lojas de peças automotivas, posto da Polícia Rodoviária Federal. Ademais, há disponibilização de utilidades imprescindíveis para uma adequada utilização do imóvel, tais como sistema de distribuição de água, esgoto, energia elétrica.

Imóvel matriculado sob o nº 15.332 no Cartório de 6º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Mossoró-RN.

(R\$ 45.000,00)**R\$ 22.500,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 09/07/2026 = **R\$ 45.000,00***
- Melhor Proposta: de 09/07/2026 até 09/08/2026= **R\$ 22.500,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/78211>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA