

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 03/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 03/07/26 ATÉ 03/08/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM SOBRAL/CE – 18ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Terreno, com área de 6.750m², situado no bairro José Raimundo de Loiola, Forquilha - CE. Fica a menos de 300 metros da rodovia CE-362 e menos de 500 metros da BR- 222. Como referência, tem-se que o imóvel se situa atrás da empresa MM Móveis e ao lado da unidade de transbordo de coleta de lixo de Forquilha. A via pública em que se localiza o bem tem calçamento em paralelepípedo. A região conta com energia elétrica e abastecimento regular de água, mas não há postes de iluminação pública. É próximo ao centro da cidade. **(Processo 0801312-78.2016.4.05.8103)**

Benfeitorias: todo o terreno está em terra nua. As únicas edificações realizadas foram o muro de tijolos que se estende por todas as extremidades do imóvel, fechando o polígono, e um pequeno alpendre recoberto por telhas de fibrocimento. Também foram feitas algumas colunas no interior do terreno.

Imóvel matriculado sob o nº 271 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Forquilha/CE.

(R\$ 229.500,00)**R\$ 114.750,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 03/07/2026 = R\$ 229.500,00*
- Melhor Proposta: de 03/07/2026 até 03/08/2026= R\$ 114.750,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/77648>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

