

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 03/07/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 03/07/26 ATÉ 03/08/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

**01)** Casa, com uma área construída de 728,00m<sup>2</sup>, edificada em um terreno com uma área de 1.634,00m<sup>2</sup>, na Av. Vicente Tavares Simões, nº 683, Vila Paulo Gonçalves, Aurora/CE. (Processo 0801953-59.2022.4.05.8102)

Conforme averbação em escritura, a casa é composta dos seguintes cômodos: 05 suítes, 02 salas, 02 quartos, copa/cozinha, 02 banheiros sociais, dispensa, varanda, 01 deck e 01 bica, toda revestida de cerâmica, instalações hidráulicas, elétrica e sanitária.

Imóvel matriculado sob o nº 3964 no Cartório de 2º Ofício de Registro Geral de Aurora/CE.

**R\$ 700.000,00****R\$ 525.000,00**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 03/07/2026 = R\$ 700.000,00\*
- Melhor Proposta: de 03/07/2026 até 03/08/2026= R\$ 525.000,00 \*\*

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/77647>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

