

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 09/06/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 09/06/26 ATÉ 09/07/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM BELO HORIZONTE/MG – 05ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Vaga de garagem nº 76, do Edifício Royalton Center, à Avenida Prudente de Moraes, nº 287, Santo Antônio, Belo Horizonte/MG, com área de 19,14m². **(Processo 0006512-84.2017.4.01.3800)**

De acordo com o auto de avaliação, a unidade avaliada corresponde a vaga de garagem coberta, integrada a edificação com características modernas e padrão construtivo compatível com o segmento de mercado.

Imóvel matriculado sob o nº 77.207 do Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. **(R\$ 113.883,00)** **R\$ 56.941,50**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 09/06/2026 = R\$ 113.883,00*
- Melhor Proposta: de 09/06/2026 até 09/07/2026= R\$ 56.941,50**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/77596>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

