

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 26/06/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 26/06/26 ATÉ 27/07/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM SALVADOR/BA – 20ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Imóvel rural, denominado Fazenda Sagitário (R1) e suas benfeitorias, situado na zona do córrego da Boa Vista, município de Encruzilhada/BA. (Processo 0000553-11.2007.4.01.3307)

Imóvel matriculado sob o nº 2716, do Cartório do Ofício Único de Encruzilhada/BA

(R\$) 100.000,00**R\$ 50.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 26/06/2026 = R\$ 100.000,00*
- Melhor Proposta: de 26/06/2026 até 27/07/2026= R\$ 50.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/77241>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.



CASSIANO DALL'AGRO
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005

comprei



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA