

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 24/06/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 24/06/2026 ATÉ 25/07/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL DE JOÃO PESSOA – 05ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Prédio comercial hospitalar, situado na Av. Santa Julia nº 35, bairro da Torre, João Pessoa/PB, edificado em terreno próprio medindo 129m,50 de largura na frente, nos fundos mede 30m,00 um segmento de 11m,00, daí mais 34m,00 um dente de 4m,00, mais um segmento de 60m,00, um dente de 6m,00, mais um segmento de 29m,50, por 48m,00 de comprimento de um lado com um segmento de 18m,50, mais um segmento de 7m,20 até encontrar a linha dos fundos e 47m,80 de comprimento do outro lado, limitando-se na frente com Avenida Santa Julia, lado direito com a Avenida Carlos Gomes, do lado esquerdo com os imóveis nºs 153, 157, 161, 163, 173 e 181 e nos fundos com os imóveis nºs 58, 88 e 198. **(Processo 0810156-07.2022.4.05.8200)**

Imóvel matriculado sob o nº 44.276 no Cartório 6º Ofício Registro de Imóveis da Zona Norte/PB
(R\$ 92.000.000,00) **R\$ 27.600.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 24/06/2026 = R\$ 92.000.000,00*
- Melhor Proposta: de 24/06/2026 até 25/07/2026 = R\$ 27.600.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/76622>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

