

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 24/06/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 24/06/26 ATÉ 25/07/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM ARAPIRACA/AL – 08ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Imóvel consistente de um lote n.03, localizado no Distrito Industrial de Arapiraca. Com as seguintes medidas e confrontações: Frente medindo 165,00 metros confrontado-se com a rua "C"; Fundos medindo 177,50 metros confrontando-se com a Rua "F"; Lado direito medindo 100,00 metros confrontando-se com a Rua "D"; Lado esquerdo medindo 136,50 metros com o lote 04. desse mesmo desmembramento. Área total: 19.234,44m², contendo os seguintes cômodos: casa de máquina; 01 moinho; 08 circulações; 01 w.c. masculino. 01 w.c. feminino; 01 cozinha; 01 diretoria; 01 w.c. social; 01 refeitório; 01 vestiário masculino. 01 w.c.; 01 vestiário feminino, 01 w.c.; 01 copa; 01 departamento de vendas; 01 recepção; 01 contabilidade; 01 departamento de pessoal, 01 sala de expedição; 01 sala de estoque; 01 sala de embalagem; 01 sala de matéria prima; 01 sala de produção, 01 guarita. **(Processo 0800269-53.2018.4.05.8001)**

Medidas de construção: Frente: medindo 46,30 metros, Fundos: medindo 46,35 metros; Lado direito: medindo 26,86 metros; lado esquerdo: medindo 26,90 metros, com área construída de 2.344m², construída no terreno acima descrito (descrição conforme certidão de matrícula 50.002, acrescida da averbação: AV- 7.50.002 do Cartório de Registro Imobiliário da Cidade de Arapiraca).

Imóvel matriculado sob o nº 50002, do Cartório de Registro de Imóveis de Arapiraca/AL

(R\$ 6.854.506,00)**R\$ 3.427.253,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 24/06/2026 = R\$ 6.854.506,00*
- Melhor Proposta: de 24/06/2026 até 25/07/2026= R\$ 3.427,253,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/76436>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

