

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 24/06/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 24/06/26 ATÉ 25/07/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Terreno com edificação, constituído do Lote 07-4/08-D da Quadra A-1 do Loteamento Parque Fazenda Nova, Tiradentes, apresentando os seguintes limites: Ao Norte, com dois seguimentos onde mede 12,00m com Lote "06" da mesma quadra, e o segundo onde mede 1,30m com Lote "07-A" da mesma quadra; Ao Sul, onde mede 16,40m com a Rua Beato José Lourenço; Ao Leste, com dois seguimentos, onde mede 7,50m com o Lote "07-A" da mesma quadra, e o segundo onde mede 21,00m; E ao Oeste, onde mede 32,00m com o Lote "03" da mesma quadra, perfazendo área total de 437,23m². **(Processo 0001803-92.2014.4.05.8102)**

De acordo com o auto de avaliação, sobre o terreno há uma casa residencial construída de tijolo e coberta com telha, contendo muro com 02 portões de ferro na frente, alpendre, sala de televisão, sala conjugada com cozinha, 01 suíte, 02 quartos, banheiro social, dispensa e área de serviço, toda com piso de cerâmica e teto com forro de gesso. O imóvel apresenta regular estado de conservação.

Imóvel matriculado sob o nº15.015 do Cartório 5º Ofício de Juazeiro do Norte/CE

(R\$ 300.000,00)**R\$ 225.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 24/06/2026 = R\$ 300.000,00*
- Melhor Proposta: de 24/06/2026 até 25/07/2026= R\$ 225.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 50% (cinquenta por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/76437>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

