

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 17/06/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 17/06/26 ATÉ 18/07/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN VARA DO ÚNICO OFÍCIO DE MAJOR IZIDORO/AL

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Imóvel denominado Sítio Escuta, Major Izidoro, com área de 04 (quatro) tarefas, equivalente a 1,20 hectares, toda cercada de arame farpado, com área construída edificações 990,40 m², com os seguintes limites: Ao Nascente, com a margem do Riacho do Sertão; ao Poente, com a Rodovia AL 120, que liga Major Izidoro a Cacimbinhas; ao Norte, com o corredor de Dona Cecília e ao Sul, com terras de Antonio Luiz da Silva. **(Processo 0500340-55.2007.8.02.0018)**

Imóvel matriculado sob o nº 729 do Cartório do Ofício Único de Major Izidoro/AL.

(R\$ 557.312,00)**R\$ 278.656,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 17/06/2026 = R\$ 557.312,00*
- Melhor Proposta: de 17/06/2026 até 18/07/2026= R\$ 278.656,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/75362>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

