

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005

**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 29/05/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 29/05/26 ATÉ 29/06/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM ARACAJU/SE – 04ª VARA

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### IMÓVEL

**01)** Imóvel, com uma área de 23.223,68m<sup>2</sup>, delimitados por muros, com infraestrutura e construções com as seguintes composições: Galpão principal, galpão de pintura, portaria, casa de lixo, capela, depósito da lavagem e oficina. **(Processo 0804953-71.2021.4.05.8500)**

**OBS.:** Trata-se da rodovia federal com pavimentação asfáltica que interliga o Estado de Sergipe aos Estados da Bahia e Alagoas, com alta intensidade de tráfego e duplo sentido. O local apresenta características de zona industrial e comercial;

**OBS.:** Os prédios estão em funcionamento regular, com as instalações elétricas, hidrossanitárias, pluviais e a infraestrutura (pavimentação em paralelepípedos, jardins e muro) em condições satisfatórias, sem apresentar problemas;

**OBS.:** O logradouro onde situa o imóvel, é abastecido por energia elétrica, saneamento, esgoto, drenagem águas fluviais, pavimentação, iluminação pública, telefone, transporte coletivo, posto policial e outros.

Imóvel matriculado sob o nº 2.575 no Cartório de Registro de Imóveis de Nossa Senhora do Socorro/SE.

**(R\$ 24.800.000,00)****R\$ 7.440.000,00**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 29/05/2026 = R\$ 24.800.000,00\*
- Melhor Proposta: de 29/05/2026 até 29/06/2026= R\$ 7.440.000,00\*\*

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/74692>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

