

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 12/06/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 12/06/26 ATÉ 13/07/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM MACEIÓ/AL – 05ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Imóvel comercial, situado na Av. D, atual Av. Engº Paulo Brandão Nogueira, localizado entre os bairros de Mangabeiras e Jatúca, Maceió, constituído dos lotes nº 03,04,05,06,29,30,31 e 32, da quadra 14 do loteamento Stella Maris, com as seguintes características, mede 48,00 metros de frente, 48,00 metros de fundos, 60,00 metros de extensão de frente a fundos pelo lado direito e 60,00 metros de extensão de frente a fundos pelo lado esquerdo, perfazendo uma área total de 2.880m². Limitando-se pela frente com a Avenida D, atual Av. Engº Paulo Brandão Nogueira, pelos fundos com a rua 6 A, atual Rua Desembargador Alfredo Gaspar de Mendonça, pelo lado direito com os lotes nº 33 e 02, pelo lado esquerdo com os lotes 28 e 07. **(Processo 0000931-05.2008.4.05.8000)**

Imóvel matriculado sob nº 77374 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió/AL.

De acordo com o Auto de Reavaliação, trata-se de uma área bastante grande, possuindo 3 andares e muito valorizada, próximo a 2 supermercados, vários restaurantes e em frente ao Harmony Center.

(R\$ 28.000.000,00)**R\$ 14.000.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 12/06/2026 = **R\$ 28.000.000,00***
- Melhor Proposta: de 12/06/2026 até 12/07/2026 = **R\$ 14.000.000,00****

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/74829>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

