

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE N° 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 29/05/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 29/05/26 ATÉ 29/06/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM AÇU/RN – 11ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Fração ideal de 100 hectares, do imóvel Agropastoril denominado FAZENDA ANGICOS, situada no município de Carnaubais/RN; medindo uma área de 481 (quatrocentos e oitenta e uma) hectares, limitando-se ao NORTE com João Benevides Sobrinho; ao SUL com o herdeiro Crispim Benevides de Oliveira; ao LESTE com o meio do rio Açu ou Piranhas e ao OESTE com Francisco Pimentel Filho. Cadastrada no INCRA sob nº171.034.003.697-3. **(Processo 0000694-18.2011.4.05.8403)**

De acordo com R-2-1.130 - Do imóvel constante da matrícula supra uma área de 100,0ha (cem) hectares foi adquirida pela empresa FRUNORTE-FRUTAS DO NORDESTE LTDA.

Imóvel matriculado sob o nº 1130 do Cartório Único de Notas e Registros de Carnaubais/RN
(R\$ 365.700,00)

R\$ 182.850,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 29/05/2026 = R\$ 365.700,00*
- Melhor Proposta: de 29/05/2026 até 29/06/2026 = R\$ 182.850,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 50% (cinquenta por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/74685>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

