

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 10/06/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 10/06/26 ATÉ 11/07/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM GUARABIRA/PB – 12ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Apartamento nº 1.006, com área de 190,47m², do Edifício Residencial Porto Belo, situado na Rua Cel. Salvino de Figueiredo, nº 231, Centro, Campina Grande/PB.

De acordo com a certidão de inteiro teor, o apartamento é composto por: três quartos sociais, um dormitório com banho e vestir, um banheiro social, área de circulação, sala, copa, cozinha, lavanderia, dormitório de empregada com WC, despensa, hall de serviço, ante câmara, duto, elevador serviço, elevador social, escritório e WC, jardineira, tendo área privativa de 190,47m², fração ideal 0,10m², área comum e área de estacionamento de 96,03m², constante ainda do Solarium, com terraço, pergolado, jardineira, um salão, hall de serviço, elevador serviço e social, copa, armário, duto, WC, tendo dito prédio uma área total construída de 2.865m². **(Processo 0000113-42.2016.4.05.8204)**

(R\$ 500.000,00)**R\$ 0,01**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 10/06/2026 = R\$ 500.000,00*
- Melhor Proposta: de 10/06/2026 até 14/07/2026= R\$ 0,01**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/74582>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

