

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 10/06/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 10/06/26 ATÉ 11/07/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM SOUSA/PB – 08ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Imóvel, localizado à rua Bevenuto Gonçalves, Catolé do Rocha, edificado em um terreno que mede 5,90 metros de frente, por 23 metros de fundos, limitando-se ao Leste com Fulano de Tal, ao Oeste com José Francisco de Andrade, ao Norte com o comprador e ao sul com o leito da rua, fica localizada a casa no setor 02 Quadra 37, lote 45. **(Processo 0000391-49.2016.4.05.8202)**

De acordo com o auto de avaliação, o pavimento térreo é amplo, sem divisórias e é destinado a fins comerciais, e o primeiro andar é destinado a fins residenciais, sendo dividido em: uma sala, uma suíte, cozinha e um banheiro social.

Imóvel matriculado sob o nº 6.412 do Cartório de Registro de Imóveis de Catolé do Rocha/PB
(R\$ 500.000,00)

R\$ 500.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 10/06/2026 = R\$ 500.000,00*
- Melhor Proposta: de 10/06/2026 até 11/07/2026= R\$ 500.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/74561>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

