

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 07/05/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 07/05/26 ATÉ 06/06/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Casa, com área construída de 70,30m², situada à Rua Dr. Diniz, nº 868, Centro, Juazeiro do Norte/CE, edificada em um terreno com uma área de 87,45m². Composta dos seguintes cômodos: Sala de estar, 01 copa/sala, 02 quartos, 01 banheiro, área de serviço pequena, em péssimo estado de conservação, bem localizada, área servida por todos os serviços de água, energia elétrica e transporte público. **(PROCESSO 0000420-84.2011.4.05.8102)**

Imóvel matriculado sob o nº 4058 (antiga 8265) no 5º Ofício de Imóvel de Registro Geral de Juazeiro do Norte/CE.

(R\$ 90.000,00)**R\$ 45.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

• Compra Imediata: a partir 07/05/2026 = R\$ 90.000,00*

• Melhor Proposta: de 07/05/2026 até 06/06/2026= R\$ 45.000,00*

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 50% (cinquenta por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

• 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/74178>

• 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

• 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

