

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 03/06/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 03/06/26 ATÉ 03/07/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILUES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM VITÓRIA/ES – 04ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Área de terreno situada na Rua Lúcio Bacelar, 490, Praia da Costa, Vila Velha/ES, medindo 6.271,88 m² (seis mil duzentos e setenta e um metros quadrados e oitenta e oito décimos quadrados), onde está situado o Instituto Batista de Educação, denominado Colégio Americano Batista, com uma construção de 3 (três) pavimentos. **(Processo 0000561-73.2014.4.02.5001)**

Imóvel matriculado sob o nº 47.237 – No Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Vila Velha/ES.

(R\$ 27.000.000,00)**R\$ 13.500.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 03/06/2026 = R\$ 27.000.000,00*
- Melhor Proposta: de 03/06/2026 até 03/07/2026= R\$ 13.500.000,00**

*Compra Imediata: Não parcela

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73398>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

