

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005

**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 22/05/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 22/05/26 ATÉ 22/06/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

**01)** Terreno para construção, lotes de 01 ao 10, quadra G, com uma área de 3.000m<sup>2</sup>, do Loteamento Planalto Mirandão, Muriti, Crato/CE. **(Processo 0001336-79.2015.4.05.8102)**

Imóvel matriculado sob o nº 17.562 no Cartório de 2º do Crato/CE.

**(R\$ 450.000,00)****R\$ 225.000,00**

**Dos Valores Mínimos para Venda:**

- Compra Imediata: a partir 22/05/2026 = **R\$ 450.000,00\***
- Melhor Proposta: de 22/05/2026 até 22/06/2026= **R\$ 225.000,00\*\***

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

**Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:**

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;  
 → <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73063>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

