

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 02/05/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 02/05/26 ATÉ 02/06/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN VARA ÚNICA DA COMARCA DE UBAJARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Parte de terra, com uma área de 42 ha, desmembrado do sítio Itaperacema, no município Ubajara/CE, com as seguintes edificações:
- Um prédio térreo em alvenaria, com aproximadamente 180,00 m² de área construída, descrito no segundo item da folha 11, o qual atualmente conta com cobertura em telha de metal/zinco;
 - Um prédio térreo em alvenaria, com aproximadamente 168,00 m² de área construída, que se encontra descrito no terceiro item da folha 11;
 - Uma casa térrea, com aproximadamente 116,50 m² de área construída, descrita no quarto item da folha 11;
 - Uma casa em dois pavimentos, com aproximadamente 318,00 m² de área construída, descrita no quinto item da folha 11;
 - Um transformador de 75 KVA, descrito no sétimo item da folha 11. **(Processo 0000902-58.2006.8.06.0176)**

(R\$ 504.000,00)**R\$ 504.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 02/05/2026 = R\$ 504.000,00*
- Melhor Proposta: de 02/05/2026 até 02/06/2026= R\$ 504.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/73070>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

