

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 01/05/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 01/05/26 ATÉ 01/06/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JOÃO PESSOA/PB – 05ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Lote de terreno próprio, localizado na Av. Rio Grande do Sul, bairro dos Estados, João Pessoa/PB, desmembrado do terreno do Prédio n.º 2025, de frente com a Av. Epitácio Pessoa, medindo 30m,00 de largura na frente e nos fundos, por 41m,00 de comprimento de ambos os lados, com área total de 1.230m². **(Processo 0008412-93.2011.4.05.8200)**

Edificações: Nos fundos do imóvel n.º 2025 da Av. Epitácio Pessoa, onde funciona a Auto Escola Rainha da Paz, existem as instalações do Colégio Sistema de Ensino Conviver, composta de: 02 guaritas, pátio para recreio (descoberto), sala de espera, recepção com copa anexa, sala de diretoria com WC, saleta, corredor de acesso às salas de aula, pátio interno com 06 salas de aula, 02 WC para alunos, salão amplo com quatro salas de aula, prédio nos fundos (limitando-se com a Auto Escola Rainha da Paz)com dois pavimentos, sendo o térreo com duas salas de aula e o pavimento superior com 03 salas de aula, sala de leitura e pequeno quintal (área construída de aproximadamente 900m²).

Imóvel matriculado sob o n.º 36.737 no Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca da Capital.

(R\$ 7.800.000,00)**R\$ 5.850.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 01/05/2026 = R\$ 7.800.000,00*
- Melhor Proposta: de 01/05/2026 até 01/06/2026= R\$ 5.850.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/72552>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

