

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 22/05/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 22/05/26 ATÉ 22/06/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM SALVADOR/BA – 20ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Prédio, nº 73, situado à Rua Conde de Porto Alegre, bairro do I.A.P.I, subdistrito de Santo Antônio, Salvador/BA., construído em um terreno de 250m². Constituído de: - **SUBSOLO** com garagem, quarto de empregada e sanitário; **TÉRREO**: pavimento com “living”, cozinha, sala de jantar, 01 sanitário, 01 sala de estar, varanda e hall; **PAVIMENTO SUPERIOR**: 03 dormitórios, 01 gabinete, 02 varandas, 02 sanitários e hall. Edificado em um terreno próprio, lote 17, quadra 02, loteamento denominado Cidade Jardim Eldorado. **(Processo 0012292-12.2001.4.01.3300)**

Imóvel matriculado sob o nº 54.157 no Cartório de 2º Ofício do Registro de Imóveis da Bahia.
(R\$ 220.000,00) **R\$ 110.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 22/05/2026 = R\$ 220.000,00*
- Melhor Proposta: de 22/05/2026 até 22/06/2026= R\$ 110.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/72720>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

