

**(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002**Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 08/05/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 08/05/26 ATÉ 08/06/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

**01)** Sala comercial sob o nº 410, localizada no 04º pavimento do Edifício Barão de Penedo, situado na Rua Barão de Penedo nº 187, no Centro, Maceió, construída de alvenaria, constituída de wc, com área de 21,94m². **(Processo 0000420-84.2011.4.05.8102)**

Imóvel matriculado sob o nº 9235, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió/AL

**(R\$ 60.000,00)****R\$ 45.000,00**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 08/05/2026 = R\$ 60.000,00\*
- Melhor Proposta: de 08/05/2026 até 08/06/2026= R\$ 45.000,00\*\*

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/72021>

2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

