

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 13/05/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 13/05/26 ATÉ 13/06/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 02ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAUCAIA/CE.**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

- 01)** Uma parte de terra desmembrada do todo de um terreno constituído da área remanescente da Fazenda Santa Rita, deste Município, designada Gleba 07, com uma área de 12.960,00 m<sup>2</sup>, extremado: ao Leste, frente, com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-020, medindo trezentos e trinta e nove metros (339,00 m); ao Oeste, fundos, com a via de acesso em terreno acrescido de marinha, de propriedade da TBA, em dois segmentos retílineos e contínuos, sendo o primeiro medindo 80,00 metros e o segundo 254,00 metros, totalizando uma extensão de trezentos e trinta e quatro metros (334,00 m); ao Sul, lado direito, com a Gleba 06, medindo vinte metros (20,00 m); e ao Norte, lado esquerdo, com a Gleba 08, medindo setenta e seis metros (76,00 m), sem construção. **(Processo 0039512-33.2012.8.06.0064)**

Imóvel matriculado sob o nº 16.042 no Cartório de Registro de Imóveis Carlinda Paula em Caucaia/CE.

**(R\$ 907.200,00)****R\$ 453.600,00**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 13/05/2026 = R\$ 907.200,00\*
- Melhor Proposta: de 13/05/2026 até 13/06/2026= R\$ 453.600,00\*\*

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/72469>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

