

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 13/05/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 13/05/26 ATÉ 13/06/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O [LOGIN DA SUA CONTA GOV.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 02ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAUCAIA/CE

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Uma parte de terra desmembrada do todo de um terreno constituído da área remanescente da Fazenda Santa Rita, deste Município, designada Gleba 04, com uma área de 68.960,00 m², extremado: ao Leste, frente, com a faixa de domínio da Rodovia Federal BR-020, medindo cento e treze metros (113,00 m); ao Oeste, fundos, com a área de preservação do Rio Ceará, em uma linha curva, medindo duzentos e trinta e quatro metros (234,00 m); ao Sul, lado direito, com a Gleba 03, medindo quinhentos e noventa e seis metros (596,00 m); e ao Norte, lado esquerdo, com a Gleba 05, com a via de acesso em terreno acrescido de marinha, de propriedade da TBA, e com a Gleba 15, em quatro segmentos retilíneos e contínuos, sendo o primeiro medindo 146,00 metros, o segundo 314,00 metros, o terceiro 128,00 metros e o quarto 215,00 metros, totalizando uma extensão de oitocentos e três metros (803,00 m), sem construção. **(Processo 0039512-33.2012.8.06.0064)**

Imóvel matriculado sob o nº 16.039 no Cartório de Registro de Imóveis Carlinda Paula em Caucaia/CE.

(R\$ 4.800.000,00)**R\$ 2.400.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 13/05/2026 = R\$ 4.800.000,00*
- Melhor Proposta: de 13/05/2026 até 13/06/2026= R\$ 2.400.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/72468>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

