

**(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002**Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 22/04/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 22/04/26 ATÉ 23/05/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM SALVADOR/BA – 20ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

- 01)** Uma área de terra própria desmembrada da maior porção do imóvel denominado Fazenda Encantamento, situado em Abrantes, Município de Camaçari, Bahia, inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 110.330-0, medindo 37,50m de frente para a Rua Direta de Jauá; 37,50m de fundo limitando-se com área da outorgante vendedora; 200,00m do lado direito, limitando-se com a propriedade de Antonio José Nascimento e 200,00m do lado esquerdo, limitando-se com José Rodrigues dos Santos, perfazendo a área total de 7.500,00m². **(Processo 0041151-52.2012.4.01.3300)**

Imóvel matriculado sob o nº 23250 do Cartório de Registros de Imóveis de Camaçari/BA

**(R\$ 18.675,00)****R\$ 9.337,50**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 22/04/2026 = R\$ 18.675,00\*
- Melhor Proposta: de 22/04/2026 até 23/05/2026= R\$ 9.337,50\*\*

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70059>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

