

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 24/04/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 24/04/26 ATÉ 25/05/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Terreno para construção , encravado na Rua Padre Batista, Grangeiro, Crato/CE, medindo: 20,00m (vinte metros) na face NORTE, onde se limita com a rua Padre Batista; 20,00m (vinte metros) na face SUL, onde se limita com imóvel de Maria de Lourdes Arraes Peixoto; 30,00m (trinta metros) na face LESTE, onde se limita com imóvel de Izabel Pereira da Silva e 30,00m (trinta metros) na face OESTE, onde se limita com imóvel de Izabel Pereira da Silva, encerrando uma área de 600,00m². **(Processo 0801126-14.2023.4.05.8102)**

Imóvel matriculado sob o nº 21.421, do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício do Crato /CE

(R\$ 400.000,00)**R\$ 200.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 24/05/2026 = R\$ 400.000,00*
- Melhor Proposta: de 24/05/2026 até 25/05/2026= R\$ 200.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/70372>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

