

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 17/04/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 17/04/26 ATÉ 18/05/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM TAUÁ/CE – 24ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Trata-se de terreno com 1.087m², murado com portão de alumínio em que consta uma casa de 2 pavimentos em bom estado de conservação. A casa possui em seu pavimento térreo uma sala, banheiro social, 2 suítes, cozinha e dependência de empregada. No pavimento superior há uma sala, 3 suítes e um quarto pequeno. Há também um deck com banheiro, piscina e campo de futebol. **(Processo 0800141-09.2018.4.05.8106)**

Imóvel matriculado sob o nº 3215 no Cartório 2º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Pedra Branca.

(R\$1.400.000,00)**R\$ 700.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 17/04/2026 = R\$ 1.400.000,00*
- Melhor Proposta: de 17/04/2026 até 18/05/2026= R\$ 700.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/69878>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

