

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 15/04/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 15/04/26 ATÉ 16/05/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM FORTALEZA/CE – 33ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Terreno situado à Rua: João Bezerra Campos, anteriormente com a Rua SDO, do loteamento Parque Tijuca, anteriormente Parque Tijuca, Bairro Parque Tijuca, anteriormente no lugar Jaçanaú, Município de Maracanaú-CE, constituído pelos lotes nºs 01 a 16, da quadra 134, medindo 120 m de frente e fundos por 74m de extensão nas laterais, perfazendo uma área total de 9.000 m². **(Processo 0014283-60.2004.4.05.8100)**

De acordo com o auto de avaliação, o imóvel atualmente ocupado por diversos populares com construções de imóveis não averbados na matrícula.

Imóvel matriculado sob o nº 8893 do Cartório de Registro de Imóveis de Maracanaú/CE.

(R\$ 1.463.220,00)**R\$ 713.610,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 15/04/2026 = R\$ 1.463.220,00*
- Melhor Proposta: de 15/04/2026 até 16/05/2026= R\$ 713.610,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/69876>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

