

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 17/04/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 17/04/26 ATÉ 18/05/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM FORTALEZA /CE – 20ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Um apartamento nº 202, de um edifício residencial, situado em Fortaleza, com área de 71,335m², na Rua Barão de Aracati, nº1932, Aldeota, Fortaleza/CE. **(Processo 0811222-41.2016.4.05.8100)**

De acordo com o auto de avaliação, o apartamento possui dois quartos, com um banheiro, cozinha, sala, dependência de empregada e uma vaga de garagem.

Imóvel matriculado sob n.º 84714 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Fortaleza/CE
(R\$ 220.000,00)

R\$ 110.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 17/04/2026 = R\$ 220.000,00*
- Melhor Proposta: de 17/04/2026 até 18/05/2026= R\$ 110.000,00**

*Compra Imediata: Não parcela

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/69892>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

