

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005

**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 11/04/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 11/04/26 ATÉ 12/05/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 02ª VARA FEDERAL - RIO DE JANEIRO/RJ

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### IMÓVEL

**01)** Sala, nº 1006, situada na Rua Acre, nº 55, Centro, Rio de Janeiro/RJ. **(Processo 0057374-82.2012.4.02.5101)**

Imóvel matriculado sob o nº 58281 no Cartório de Registro de Imóveis do 7º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro/RJ.

**(R\$ 82.000,00)****R\$ 41.000,00**

**Dos Valores Mínimos para Venda:**

- Compra Imediata: a partir 11/04/2026 = **R\$ 82.000,00\***
- Melhor Proposta: de 11/04/2026 até 12/05/2026= **R\$ 41.000,00\*\***

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

**Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:**

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
  - <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/68999>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.



**CASSIANO DALL'AGO**  
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



**comprei**



**CASSIANO DALL'AGO**  
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



**CASSIANO DALL'AGO**  
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



**CASSIANO DALL'AGO**  
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005

