

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 11/04/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 11/04/26 ATÉ 12/05/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPRES.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILUES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 09ª VARA FEDERAL – RIO DE JANEIRO /RJ

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Lote 04, com uma área de 630m², da quadra 14, do Loteamento Morada da Barra, situado na Rua Juscelino Kubitschek de Oliveira, Rezende, Rio de Janeiro., zona urbana de Vila de Pedra Selada. Confrontando-se pelo lado direito com o lote 03, pelo lado esquerdo com o lote 05 e pelos fundos com o lote 11. **(Processo 5002692-24.2019.4.02.5109)**

Imóvel matriculado sob o nº 1331 no Cartório de 04º Ofício de Resende/RJ.

(R\$ 55.000,00)**R\$ 27.500,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 11/04/2026 = R\$ 55.000,00*
- Melhor Proposta: de 11/04/2026 até 12/05/2026= R\$ 27.500,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/68969>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

