

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 23/03/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 23/03/26 ATÉ 23/04/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN VARA CÍVEL DE CAMPINA GRANDE DO SUL/PR

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) O lote de terreno sob nº 16 (dezesseis), da quadra nº 85(oitenta e cinco), da Planta São Marcos I, situada no lugar denominado Miringuava, São José dos Pinhais, medindo: 12,00 metros de frente para a Rua 3; 36,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel. divide com o lote 17: 36,00 metros pelo lado esquerdo, divide com o lote 15; 12,00 metros na linha de fundos, divide com o lote 6; com a área total de 432,00m². **(Processo 0000611-60.1996.8.16.0037)**

Imóvel matriculado sob o nº 30832 do Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR

(R\$ 216.000,00)**R\$ 108.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 23/03/2026 = R\$ 216.000,00*
- Melhor Proposta: de 23/03/2026 até 23/04/2026= R\$ 108.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/68735>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

