

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 11/04/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 11/04/26 ATÉ 12/05/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL DE CAICÓ/RN – 09ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Terreno, medindo 10,40 metros de frente por 15,30 metros de fundos. totalizando 143,46 m², sito à Rua Lúcio Dantas, nº 218, Centro, nesta cidade de Parelhas/RN, CEP 59.360-000, limitando-se ao NORTE, medindo 15,30m, com o perfilamento da Rua Raimundo Morais de Azevedo Filho; ao SUL, medindo 15,30m, com imóvel pertencente a Euclimar Araujo Silva; ao LESTE, medindo 10,40m, com imóvel pertencente a Francisco Ricarte de Souza, e ao OESTE, medindo 10,40m, com o perfilamento da Rua Lucio Dantas. **(Processo 0800040-88.2017.4.05.8402)**

De acordo com o auto de avaliação, no terreno há edificação de uma clínica.

Imóvel matriculado sob o nº 4580 do Cartório de Registro de Imóveis de Parelhas/RN

(R\$ 260.000,00)**R\$ 130.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 11/04/2026 = R\$ 260.000,00*
- Melhor Proposta: de 11/04/2026 até 12/05/2026= R\$ 130.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/68648>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

