

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUZEPE N° 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 01/04/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 01/04/26 ATÉ 02/05/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN 02ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PORTO CALVO/AL

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Um terreno localizado no Sítio Rafael, no município de Porto Calvo, medindo 14.418m², com os seguintes limites: Partindo do início da Rua do Rafael, limitando-se com o Sítio Ponte Velha e outro Sítio pertencente ao Sr. Manoel Domingos da Silva, até uma touceira de bambus, medindo 110 metros, seguindo pelo Rio Manguaba, com voltas e revoltas, medindo 157 metros para uma touceira de bambus, seguindo ainda na margem do Rio Manguaba, com 120 metros até outra touceira de bambus entre o referido Rio e a estrada, daí seguindo, limitando-se com o Loteamento Campo Alegre e o início da Rua do Rafael, medindo 96 metros, dito terreno é localizado na várzea do citado sítio. **(Processo 0000478.75-2010.8.02.0050)**

Devidamente matriculado sob o nº 766 no Cartório de Registro de Imóveis de Porto Calvo.

R\$ 250.000,00**R\$ 5.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 01/04/2026 = **R\$ 250.000,00***
- Melhor Proposta: de 01/04/2026 até 02/05/2026= **R\$ 5.000,00****
- *Compra Imediata: Não parcela
- **Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/67592>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

