

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 28/03/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 28/03/26 ATÉ 28/04/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL DE ARAPIRACA/AL – 08ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

**01)** Imóvel industrial, com área total de 19.259,03m<sup>2</sup>, situado na Rod. AL 110, Km 67, nº 1168, Nova Esperança, Arapiraca/AL. (Processo 0000149-53.2012.4.05.8001)

De acordo com o auto de avaliação, o imóvel possui os seguintes cômodos: 01 sala de vendas, 01 sala de marketing, 01 circulação, 01 sala de engenharia, 01 diretoria, 01 administração, 01 departamento técnico, 07 wc. Medidas da construção: frente medindo 20,35m; fundos medindo 20,35m; lado direito medindo 12,71m; lado esquerdo medindo 12,71m. Área total construída 257,70m<sup>2</sup>.

Imóvel matriculado sob o nº 57688 do Cartório do 1º Ofício de Arapiraca/AL.

**R\$ 9.754.194,67****R\$ 4.877.097,34**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 28/03/2026 = R\$ 9.754.194,67\*
- Melhor Proposta: de 28/03/2026 até 28/04/2026= R\$ 4.877.097,34\*\*

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/67304>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.



