

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 25/03/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 25/03/26 ATÉ 25/04/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Uma parte de terras no Sítio Cacimba de Porcos, no município do Barro, Ceará, com área de 96 hectares. A propriedade rural limita-se ao Nascente, com terras de Anderson Bandeira de Almeida; ao Ponte, com terras de Bonifácio Batista de Sousa; ao Norte, com Rosa Inocência Barbosa; e ao Sul, com terras de Cândida Inocência de Figueiredo. O Imóvel, na sua maior parte, está cercado com cerca de madeira e arame de 4 ou 5 fios, possui uma pequena parte abaixada. **(Processo 0002130-37.2014.4.05.8102)**

De acordo com o auto de avaliação, o imóvel é composto, em sua maior parte, de terra seca, contendo dois açudes, um de médio porte, inserido em sua maior parte, nesta propriedade, mas ultrapassa para terras do vizinho. Contém outro açude de menor porte, o qual não pude vistoriar, devido o acesso está inviabilizado, pela vegetação alta. Este, segundo o morador, não mantém água o ano inteiro. Ademais, existe na propriedade, uma pequena casa de taipa, usada como depósito, não estando em boas condições de manutenção.

Imóvel faz confrontação com a BR 116 e na sua parte mais distante da referida rodovia, tem uma via de fácil acesso.

Imóvel matriculado sob o nº 114 do Cartório do 2º Ofício de Barro/CE

(R\$ 240.000,00)**R\$ 120.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 25/03/2026 = R\$ 240.000,00*
- Melhor Proposta: de 25/03/2026 até 25/04/2026= R\$ 120.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/67297>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

