

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005

**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 22/03/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 22/03/26 ATÉ 22/04/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL DE JOÃO PESSOA/PB – 05ª VARA

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### IMÓVEL

**01)** Lote de terreno, nº 13, da Quadra XIII, com área de 360m<sup>2</sup>, do Condomínio Águas de Camaçari, situado no Município de Lucena/PB, medindo 12,00 metros de frente, 12,00 metros de fundo, 30,00 metros do lado esquerdo, 30,00 do lado direito. **(Processo 0001118-48.2015.4.05.8200**

Imóvel matriculado sob o nº 14245, no Cartório de Registro de Imóveis de Santa Rita/PB

**(R\$ 70.000,00)****R\$ 52.500,00**

**Dos Valores Mínimos para Venda:**

- Compra Imediata: a partir 22/03/2026 = **R\$ 70.000,00\***
- Melhor Proposta: de 22/03/2026 até 22/04/2026= **R\$ 52.500,00\*\***

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 50% (cinquenta por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

**Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:**

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

- 1. Clicar no link abaixo;
  - <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/67135>
- 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
- 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.



**CASSIANO DALL'AGO**  
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005

**comprei**



**CASSIANO DALL'AGO**  
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



**CASSIANO DALL'AGO**  
Lelheiro Oficial | JUCEPE Nº 020/2005



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

