

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 20/03/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 20/03/26 ATÉ 20/04/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM ARACAJÚ/SE – 04ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Parque Industrial composto de 01 (uma) Casa Residencial construída de tijolos e coberta de telhas com frente para o nascente medindo 07,50mts de largura por 20mm de extensão contendo várias benfeitorias, 01 (um) Prédio do tijolos coberto de telhas, medindo 5mts de largura. Por 11mts do extensão, 01 (um) Armazém com 02 (dois) compartimentos, construído do tijolos e coberto de telhas medindo 8mts de largura por 24mts de extensão, 01 (um) Armazém com 02 (dois) compartimentos construído de tijolos e coberto de telhas medindo 8mts de largura por 34mts de extensão. estando todas essas edificações encravadas no Loteamento Jardim Dr. Genuino, na Quadra 22, Lotes 01 a 12, situado na cidade de Patos/PB na Rua Raniery Mazille, S/N, antiga Rua Projetada, no Bairro da Liberdade, ficando os imóveis acima discriminados em fusão, formando um único imóvel. Confrontando-se ao nascente com Rua Raniery Mazzlle. ao poente com a Rua Adélia Urquiza, ao sul com a Rua Nezinho Leandro 9 ao norte com a Rua Dep. Janduy Cameiro, de propriedade da empresa Engarrafamento Coroa Ltda. **(Processo 0806032-61.2016.4.05.8500)**

Imóvel matriculado sob o nº 2576 do Cartório do 01º Ofício da Cidade Patos/PB.

(R\$ 2.800.000,00)

R\$ 1.680.000,00

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 20/03/2026 = R\$ 2.800.000,00*
- Melhor Proposta: de 20/03/2026 até 20/04/2026= R\$ 1.680.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66763>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

