

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005

**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 20/03/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 20/03/26 ATÉ 20/04/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL DE JUAZEIRO DO NORTE/CE – 16ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

**01)** Uma área de terra na área urbana no Sítio denominado Estrela, no município de Barbalha, com limites e confrontações na matrícula do imóvel. **(Processo 0800587-92.2016.4.05.8102)**

De acordo com o auto de avaliação, a construção onde funcionava a sede da empresa se encontra em ruínas, não tendo sido atribuído valor.

Imóvel matriculado sob o nº 5616 no Cartório do 02º Ofício de Barbalha/CE

**(R\$ 6.615.000,00)****R\$ 3.307.500,00**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 20/03/2026 = R\$ 6.615.000,00\*
- Melhor Proposta: de 20/03/2026 até 20/04/2026= R\$ 3.307.500,00\*\*

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;  
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66697>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

