

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago  
Leiloeiro Oficial  
JUICEPE Nº 020/2005

**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 22/03/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 22/03/26 ATÉ 22/04/2026**

**As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.**

**ENDEREÇO ELETRÔNICO: [WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR](http://WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR)**

**PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: [WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR](http://WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR) E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).**

## **ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM TAUÁ/CE – 24ª VARA**

**DESCRIÇÃO DETALHADA BEM****OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

### **IMÓVEL**

**01)** Imóvel localizado no distrito de Marruás, que fica a 60 km de Tauá/CE, com área de 95,1 há, contendo as seguintes confrontações: Ao norte, terras de Antonio Ricarte Neto; ao SUL com terras de Luiz Teixeira Cavalcante; ao Nascente com terras de Antonio Alves da Silva, e ao POENTE com terras de João Bento Cavalcante. **(Processo 0000100-22.2011.4.05.8106)**

De acordo com o auto de avaliação, apresenta uma casa de alvenaria, 1 açude, 1 cacimbão, 1 cisterna, sendo toda a área cercada de madeira e arame.

Imóvel matriculado sob o nº 1710 no Cartório de Registro de Imóveis de Tauá/CE

**(R\$ 145.000,00)****R\$ 108.750,00**

## Dos Valores Mínimos para Venda:

• Compra Imediata: a partir 22/03/2026 = R\$ 145.000,00\*

• Melhor Proposta: de 22/03/2026 até 22/04/2026= R\$ 108.750,00

\*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 50% (cinquenta por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

\*\*Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

## Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

• 1. Clicar no link abaixo;

→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66159>

• 2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;

• 3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

