

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002

Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005**1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 07/03/2026****2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 07/03/26 ATÉ 07/04/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM TAUÁ/CE – 24ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Lotes 13, 16, 17, 26, 31, situado no loteamento Novo Caracara – Quadra 07, Senador Pompeu/CE. (Processo 0800131-33.2016.4.05.8106)

De acordo com o auto de avaliação, o Loteamento Caracara não é mais um loteamento e sim um bairro composto em sua maioria de casas de ótimo padrão.

Os lotes 13, 16 e 17 contém casas de ótimo padrão avaliadas em 130.000 cada uma; No lote 31 também há uma casa construída de padrão mais simples avaliada em 60.000; E o lote 26 é o único em que não há construção, constando apenas o terreno, sendo avaliado em 30.000,00.

Imóvel matriculado sob o nº 2346 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Senador Pompeu/CE

(R\$ 480.000,00)**R\$ 360.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 07/03/2026 = R\$ 480.000,00*
- Melhor Proposta: de 07/03/2026 até 07/04/2026= R\$ 360.000,00**

OBS.: NÃO PARCELÁVEL

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66133>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.



