

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 07/03/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 07/03/26 ATÉ 07/04/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM QUIXADÁ/CE – 23ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

01) Imóvel rural, situado na Rodovia CE 065, Maranguape/CE. De acordo com o auto de avaliação, o imóvel é composto de uma área total de 30 hectares; 5 hectares deste total é composto por reserva ambiental. Além disso há 3 pequenos lagos dentro do imóvel, bem como o resto de uma casa demolida às margens da CE 065 sem qualquer valor comercial, bem como de uma casa do caseiro situado no centro do terreno, composta de um alpendre, 2 quartos, uma cozinha, uma área de serviço e um banheiro, sendo esta parte construída de aproximadamente 120 m². **(Processo 0800215-66.2018.4.05.8105)**

Imóvel matriculado sob o nº 222, do Cartório de Registro de Imóveis do 02º Ofício de Notas de Maranguape/CE

(R\$ 1.113.000,00)**R\$ 556.500,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 07/03/2026 = R\$ 1.113.000,00*
- Melhor Proposta: de 07/03/2026 até 07/04/2026= R\$ 556.500,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 25% (vinte e cinco por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66043>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.



