

(81) 3125-0218 / (81) 9.9977-2002



Cassiano Dall'ago
Leiloeiro Oficial
JUICEPE Nº 020/2005

1ª FASE: COMPRA IMEDIATA - A PARTIR 02/03/2026**2ª FASE: MELHOR PROPOSTA – DE 02/03/26 ATÉ 01/04/2026**

As datas descritas para Compra ou Proposta(s) são referenciais e poderão sofrer alterações sem prévios avisos, prevalecendo sempre as datas vigentes do site Sistema Comprei da PGFN no momento do acesso ao mesmo.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: WWW.COMPREI.PGFN.GOV.BR

PARA PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE PROPOSTAS, OS INTERESSADOS DEVERÃO ACESSAR O SITE: WWW.CASSIANOLEILOES.COM.BR E CLICAR NO LINK DO ANÚNCIO DISPONÍVEL NA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL, UTILIZANDO O LOGIN DA SUA CONTA [GOV.BR](http://WWW.GOV.BR).

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - PGFN JUSTIÇA FEDERAL EM JUAZEIRO DO NORTE – 16ª VARA

DESCRIÇÃO DETALHADA BEM**OFERTA MÍNIMA****1ª FASE****2ª FASE**

IMÓVEL

- 01)** Lotes de terreno nºs 1 ao 10 da quadra 14 do Loteamento Manoel Soares Couto, pertencente ao de cujus Luiz Soares Couto, limitando-se ao norte com o município de Juazeiro do Norte, através da Rua Projetada, medindo 100metros de comprimento; ao sul com o município de Juazeiro do Norte, através de Rua projetada, medindo 100metros de comprimento; nascente com o município de Juazeiro do Norte, através da Rua principal, já devidamente calçada de nome Miguel Cordeiro, medindo 60metros de largura e ao poente com o município de Juazeiro do Norte, através da Rua projetada, medindo 60metros de largura, perfazendo uma área de 6.000 (seis mil) metros quadrados. **(Processo 0000267-80.2013.4.05.8102)**

Imóvel matriculado sob o nº 10.332, do Cartório do 5º Ofício da Comarca de Juazeiro do Norte (R\$ 2.100.000,00) **R\$ 1.575.000,00**

Dos Valores Mínimos para Venda:

- Compra Imediata: a partir 02/03/2026 = R\$ 2.100.000,00*
- Melhor Proposta: de 02/03/2026 até 01/04/2026= R\$ 1.575.000,00**

*Compra Imediata: encerrará a alienação ofertando o valor da avaliação, podendo ocorrer o parcelamento, com pagamento de entrada à vista de 50% (cinquenta por cento) do valor total e o remanescente em até 59 (cinquenta e nove) prestações.

**Melhor Proposta: desde que não inferior ao valor mínimo fixado judicialmente.

Como Formalizar sua Compra Imediata ou Proposta:

Antes de efetivar qualquer oferta e concordando com as condições de venda do lote descrito, para prosseguir ao registro da alienação com a assessoria do Leiloeiro Oficial, siga os passos a seguir:

1. Clicar no link abaixo;
→ <https://comprei.pgfn.gov.br/anuncio/detalhe/66038>
2. Entrar com sua Conta do Gov.br e escolher “acesso comprador”;
3. Optar e confirmar: “Compra Imediata” ou “Faça sua Proposta”.

